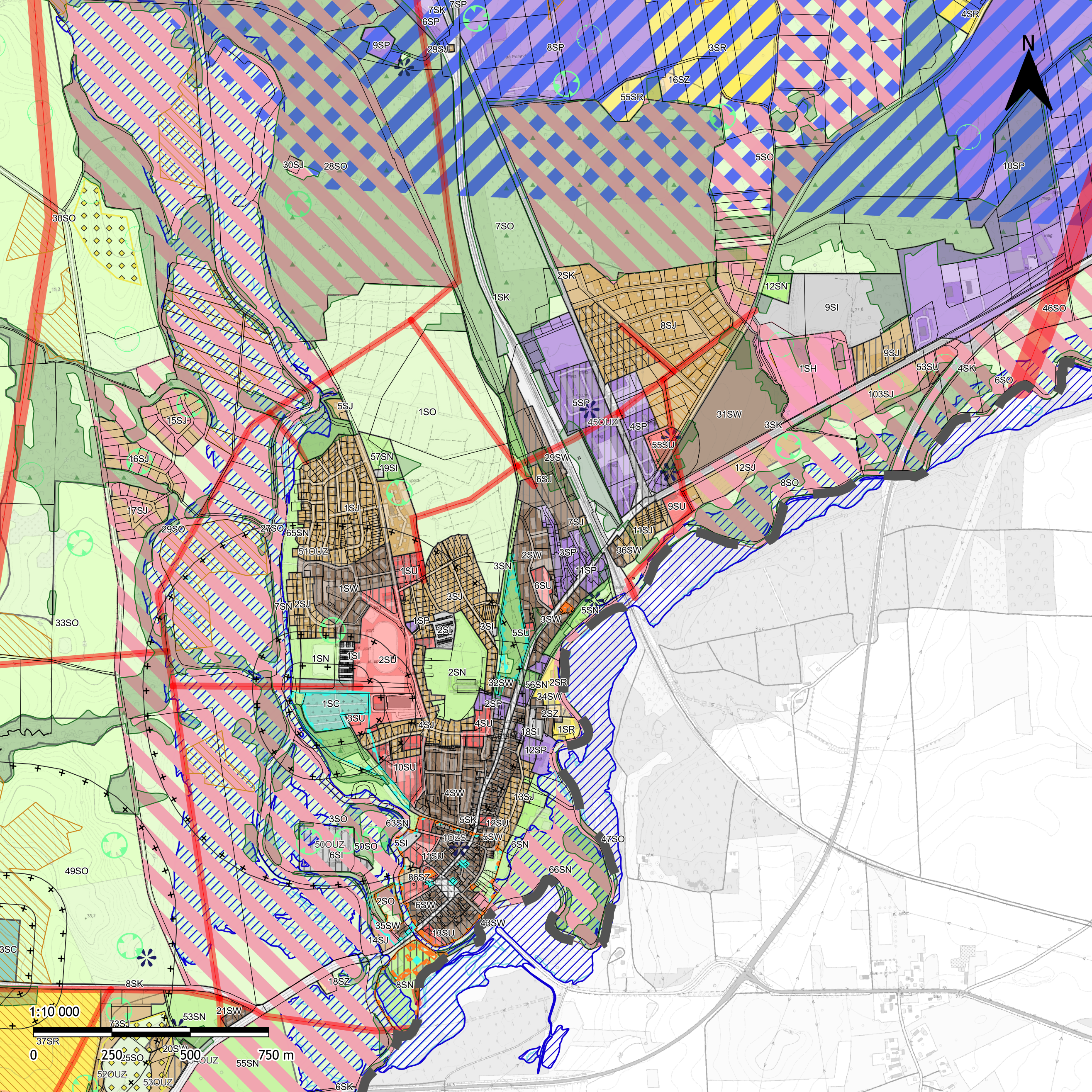


PLAN OGÓLNY GMINY KARLINO - UZASADNIENIE



Oznaczenia:

Ustalenia planu ogólnego gminy:

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- obszar zabudowy śródmiejskiej
- obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Infrastruktura techniczna:

- Elektrownie wiatrowe
- Linia elektroenergetyczna NN
- Linia elektroenergetyczna WN

Uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne:

- Grunty rolne klasy botanicznej I-III
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Kopaliny:
 - Piaszki i żwiry
 - Ropa naftowa
 - Surówce (łaste ceramiki budowlanej)
- Ujęcia wód podziemnych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Dziedzictwo kulturowe:

- Obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- Obszary ujęte w rejestrze zabytków
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- Obszary ujęte w ewidencji zabytków
- Obszar ujęty w rejestrze archeologicznym
- Obiekty ujęte w ewidencji archeologicznej
- Obszary ujęte w ewidencji archeologicznej

Formy ochrony przyrody:

- Granice rezerwatu - Wąrnio Bagno
- Pomniki przyrody
- Obszar ochrony siedliskowej Natura2000
- Korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym

Sanitarne:

- Strafa sanitarna od cmentarza 50, 150, 500 m

